

Gemeindeverband Seniorenzentrum Schüpfen SZS

Protokoll Abgeordnetenversammlung Nr. 75

Donnerstag, 5. Dezember 2024, 19.30 Uhr

Seniorenzentrum Schüpfen, Mehrzweckraum, Sägestrasse 10 3054 Schüpfen

Leitung	Herbert Binggeli, Präsident des Vorstands, Rapperswil	
Anwesende Stimmen	15 Stimmen	
Vorstand	Christa Butz-Frei	Rapperswil
	Theiler Theres	Rapperswil
	Bruno Oppliger	Grossaffoltern
	Barbara Moser	Grossaffoltern
	Beat Zurflüh	Grossaffoltern
	Rita Stähli	Schüpfen
	Marco Prack	Schüpfen
	Doris Wyss	Schüpfen
Abgeordnete	Grossaffoltern	5 Stimmen
	Rapperswil	5 Stimmen
	Schüpfen	5 Stimmen
Leitung Seniorenzentrum	Xavier Naef	
Entschuldigt	Scheidegger Roland	
Gast	Ursula Keller	
Protokoll	Stefanie Lüthi	
Stimmzähler	Agathe Stotzer	

Traktandenliste

- | | |
|---|---------------|
| 1. Begrüssung, Genehmigung Traktandenliste | Genehmigung |
| 2. Protokoll vom 20. Juni 2024 | Genehmigung |
| 3. Budget und Finanzplan | |
| 3.1. Genehmigung Budget 2025 | Genehmigung |
| 3.2. Kenntnisnahme Finanzplan 2025 – 2029 | Kenntnisnahme |
| 4. Erweiterung Wohntrakt Nord | Genehmigung |
| 4.1 Genehmigung Nachkredit | |
| 5. Wahl Rechnungsprüfungsorgan
für das Rechnungsjahr 2024 | Genehmigung |
| 6. Genehmigung Totalrevision Organisationsreglement SZS | Genehmigung |
| 7. Genehmigung Reglement Spezialfinanzierung WmD | Genehmigung |
| 8. Wahlen | Genehmigung |
| 8.1 Gesamterneuerung Vorstandsmitglieder
für die Amtsdauer 01.01.2025 – 31.12.2028 | |
| 9. Information Bau | Kenntnisnahme |
| 10. Information Seniorenzentrum | Kenntnisnahme |
| 11. Verschiedenes | Kenntnisnahme |

1. Begrüssung, Traktandenliste Genehmigung

Herbert Binggeli begrüsst alle Anwesenden zur 75. Abgeordnetenversammlung. Speziell begrüsst er unseren Gast, Ursula Keller.

Die Präsenzliste wird in Umlauf gegeben und von den Anwesenden unterschrieben.

Einladung

Die Einladung zur Abgeordnetenversammlung wurde, gestützt auf Artikel 12 des Organisationsreglements, 30 Tage im Voraus versandt. Die Traktanden wurden an der Vorstandssitzung vom 10. Oktober 2024 festgelegt und fristgerecht am 1. November 2024 im Anzeiger Aarberg publiziert.

Öffentliche Auflage

Die Unterlagen lagen 30 Tage vor der Abgeordnetenversammlung in der Administration des Seniorenzentrums Schüpfen öffentlich auf.

Die Stimmberechtigungen von 15 Stimmen werden bekanntgegeben.

Auf die Rügepflicht wird hingewiesen, Artikel 29 OgR und Artikel 49a Gemeindegesetz.

Die Vorstandsmitglieder, die Gäste, der Leiter des Seniorenzentrums und die Protokollführerin sind nicht stimmberechtigt.

Als Stimmenzählerin wird gewählt: Agathe Stotzer Lauber

Antrag

Die vorliegende Traktandenliste wird genehmigt.

Beschluss

Die Traktandenliste der Abgeordnetenversammlung Nr. 75 vom 5. Dezember 2024 wird einstimmig genehmigt.

2. Protokoll der Abgeordnetenversammlung vom 20. Juni 2024

Referent: Herbert Binggeli, Vorstandspräsident

Das Protokoll der Abgeordnetenversammlung wurde am 25. Juni 2024 zugestellt und auf der Homepage des SZS aufgeschaltet.

Beschluss

Das Protokoll vom 20. Juni 2024 wird einstimmig genehmigt. Vielen Dank an Stefanie Lüthi für das Verfassen des Protokolls.

3. Budget und Finanzplan

Referent: Bruno Oppliger

3.1. Genehmigung Budget 2025

Der Vorstand hat das Budget an der Vorstandssitzung vom 10.10.2024 beschlossen. Das eher vorsichtig erstellte Budget sieht einen Gewinn von CHF 75'244.- vor. Wir rechnen mit einer leicht erhöhten Pflegestufe, was auch zu einem höheren Umsatz führt. Bei den Personalkosten ist ein allgemeiner Lohnerhöhungstopf von 1.7% berücksichtigt (1% Teuerung und 0.7% individuelle Lohnmassnahmen). Als grössere Ausgaben (Investitionen) sind der Rückbau vom Essraum in zwei normale Bewohnenden-Zimmer sowie die Sanierung des Lifts im Anbau geplant.

Antrag

Das Budget 2024 ist mit einem Gewinn von CHF 75'244.- zu genehmigen.

Beschluss

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

3.2. Kenntnisnahme Finanzplan 2025-2029

Bruno Oppliger gibt Erläuterungen zum Finanzplan 2025-2029.

Kenntnisnahme

Die Abgeordneten nehmen Kenntnis von den Informationen.

4. Erweiterung Wohntrakt Nord

Referent: Beat Zurflüh

4.1. Genehmigung Nachkredit

Detaillierte Unterlagen zum Nachkredit wurden mit der Einladung verschickt. Im August 2020 wurde dem Projekt mit Anlagekosten von CHF 1'607'000.00 zugestimmt. Nach aktueller Kostenkontrolle ergeben sich schlussendlich Gesamtkosten von CHF 1'982'648.00. Die Differenz besteht aus CHF 202'700.00 Teuerung und CHF 173'300.00 Mehrkosten. Aus diesem Grund wird ein Nachkredit von gerundet CHF 400'000.00 beantragt.

Antrag

Der Nachkredit von rund CHF 400'000.00 ist zu genehmigen.

Beschluss

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

5. Wahl Rechnungsprüfungsorgan für das Rechnungsjahr 2024

Referent: Herbert Binggeli

Die Zusammenarbeit mit der Treuhandfirma Revisia AG läuft sehr gut und soll weitergeführt werden.

Antrag

Als Revisionsstelle für das Rechnungsjahr 2024 wird die Treuhandfirma Revisia AG, Aarberg gewählt.

Beschluss

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

6. Genehmigung Totalrevision Organisationsreglement SZS

Referent: Herbert Binggeli, Vorstandspräsident

Herbert Binggeli präsentiert den Terminplan sowie die wichtigsten Änderungen im Organisationsreglement. Peter Wanzenried, Gemeinde Schüpfen, fehlt im Organisationsreglement die Amtsdauerbeschränkung.

Antrag Peter Wanzenried, Gemeinde Schüpfen

Bei der nächsten Revision des Organisationsreglements soll die Amtszeitbeschränkung geprüft werden.

Beschluss:

Der Antrag auf Prüfung einer Amtszeitbeschränkung wird mit 10 Stimmen und 5 Enthaltungen angenommen.

Antrag

Der Totalrevision des Organisationsreglements ist zuzustimmen und das neue Organisationsreglement zu genehmigen.

Beschluss

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

7. Genehmigung Aufhebung Reglement Spezialfinanzierung WmD

Referent: Herbert Binggeli, Vorstandspräsident

Der Inhalt des Reglements Spezialfinanzierung WmD ist bereits im revidierten Organisationsreglement geregelt. Aus diesem Grund kann dieses Reglement aufgehoben werden.

Antrag

Die Aufhebung des Reglements Spezialfinanzierung WmD ist zu genehmigen.

Beschluss

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

8. Wahlen

Referent: Herbert Binggeli, Vorstandspräsident

8.1. Gesamterneuerung Vorstandsmitglieder für die Amtsdauer 01.01.2025-31.12.2028

Folgende Vorstandsmitglieder stellen sich zur Wiederwahl:

Herbert Binggeli, Gemeinde Rapperswil, Präsident

Doris Wyss-Schwab, Gemeinde Schüpfen, Ressort Pflege / Betreuung

Bruno Oppliger, Gemeinde Grossaffoltern, Ressort Finanzen / Compliance

Antrag

Die zur Wahl stehenden Personen werden für die Amtszeit 01.01.2025 – 31.12.2028 wiedergewählt.

Beschluss

Der Antrag wird mit einem kräftigen Applaus angenommen.

Vakanzen

Zwei Vorstandsmitglieder sind noch vakant. Bisherige Gespräche führten leider zu keinem Erfolg. Demnächst werden noch zwei Kandidaten geprüft. Herbert Binggeli ist zuversichtlich, in nächster Zeit die freien Stellen besetzen zu können.

Verabschiedungen

Folgende Vorstandsmitglieder demissionieren per 31.12.2024:

- Beat Zurflüh, Vizepräsident, Ressort Bau, Eintritt per 01.01.2003
- Christa Butz, Ressort Finanzen, Eintritt per 01.01.2013
- Barbara Moser, Ressort Events, Eintritt per 01.01.2015
- Marco Prack, Ressort Bewohner, Eintritt per 01.01.2017
- Rita Stähli, Ressort Personelles, Eintritt per 01.01.2017
- Theres Theler, Ressort Personelles, Eintritt per 01.01.2022

Herbert Binggeli bedankt sich bei allen herzlich für ihre wertvolle Mitarbeit und wünscht ihnen alles Gute.

9. Informationen Bau

Referent: Beat Zurflüh

Der Erweiterungsbau Wohntrakt Nord ist fertig und die Zimmer sind bezogen. Wer Interesse an einem Rundgang hat, ist herzlich willkommen und darf sich bei Xavier Naef melden. Aktuell sind die Rückbauarbeiten des Aufenthaltsraums in zwei normale Einzelzimmer im Gang. Die Zimmer sollten bis spätestens Anfangs März bezugsbereit sein. Anschliessend müssen die Böden in den vier neuen Badezimmern neu gemacht werden, da das Wasser nicht richtig abfließt. Kosten dürfen für das SZS keine entstehen.

Die Befestigung der Storen auf der Südseite weisen weiterhin Mängel auf. Die Anwälte beider Parteien sind in Verhandlung.

Kenntnisnahme

Die Abgeordneten nehmen Kenntnis von den Informationen.

10. Informationen Seniorenzentrum Schüpfen

Der Monat November war turbulent. Mitte November ist der Norovirus ausgebrochen. Alle Bewohnende wurden isoliert. Betroffen waren 28 Bewohnende und 10 Mitarbeitende. Ende November hat Daniel Koertjé, Leiter Pflege & Betreuung, seinen Vertrag gekündigt. Die Stelle ist ausgeschrieben.

Im Vergleich zum letzten Jahr ist die Fluktuationsrate gesunken. Der Grossteil der Mitarbeitenden ist zufrieden und kommt gerne arbeiten. Auch bei den Bewohnenden spüren wir eine grosse Zufriedenheit und Dankbarkeit. Wir haben eine sehr gute Bettenbelegung und auch bei Austritt kann das Zimmer wieder rasch neu besetzt werden.

Bei den Wohnungen mit Dienstleistungen gab es in diesem Jahr fünf Mieterwechsel. Die Wohnungen konnten rasch neu vermietet werden. Aufgrund allgemeiner Kostensteigerungen und Anpassungen des Landesindex der Konsumentenpreise und Referenzzinssatzes, gibt es ab Februar 2025 eine Mietzinsanpassung.

In diesem Jahr stellten wir teils eine verschlechterte Zahlungsmoral unserer Bewohnenden fest. Speziell die letzte Rechnung nach dem Todesfall wurden oft nicht mehr beglichen. Aus diesem Grund haben wir uns entschieden, ab Februar 2025 die Rechnungsstellung anzupassen und die Grundtaxe (Hotellerie, Infrastruktur, Betreuung) im Voraus zu verrechnen.

Kenntnisnahme

Die Abgeordneten nehmen Kenntnis von den Informationen.

11. Verschiedenes

Herbert Binggeli dankt nochmals den austretenden Vorstandsmitgliedern für die angenehme und unterstützende Zusammenarbeit. Auch ein grosser Dank geht an Xavier Naef und Stefanie Lüthi für die gute Zusammenarbeit. Herbert Binggeli dankt allen Beteiligten für die Aufmerksamkeit und wünscht erholsame Tage und eine besinnliche Adventszeit.

Beat Zurflüh dankt auch Herbert Binggeli für die angenehme Zusammenarbeit und wünscht ihm und den anderen Vorstandsmitgliedern alles Gute.

Nächste Abgeordnetenversammlung: 19. Juni 2025

Kenntnisnahme

Die Abgeordneten nehmen Kenntnis von den Informationen

Schluss der Sitzung: 21.20 Uhr

Der Präsident

Protokollführerin

Herbert Binggeli

Stefanie Lüthi

Schüpfen, 5. Dezember 2024

Aufschaltung des Protokolls auf der Homepage www.sz-schuepfen.ch sowie Versand des Protokolls am 13. Dezember 2024:

- 6 Abgeordnete
- Gemeinderat Schüpfen
- Gemeinderat Grossaffoltern
- Gemeinderat Rapperswil BE
- 9 Vorstandsmitglieder
- Leitung SZS
- Sekretariat Gemeindeverband