

## Herzlich willkommen im Seniorenzentrum - ein Teil von Schüpfen



### Attraktive Wohnungen für Seniorinnen und Senioren

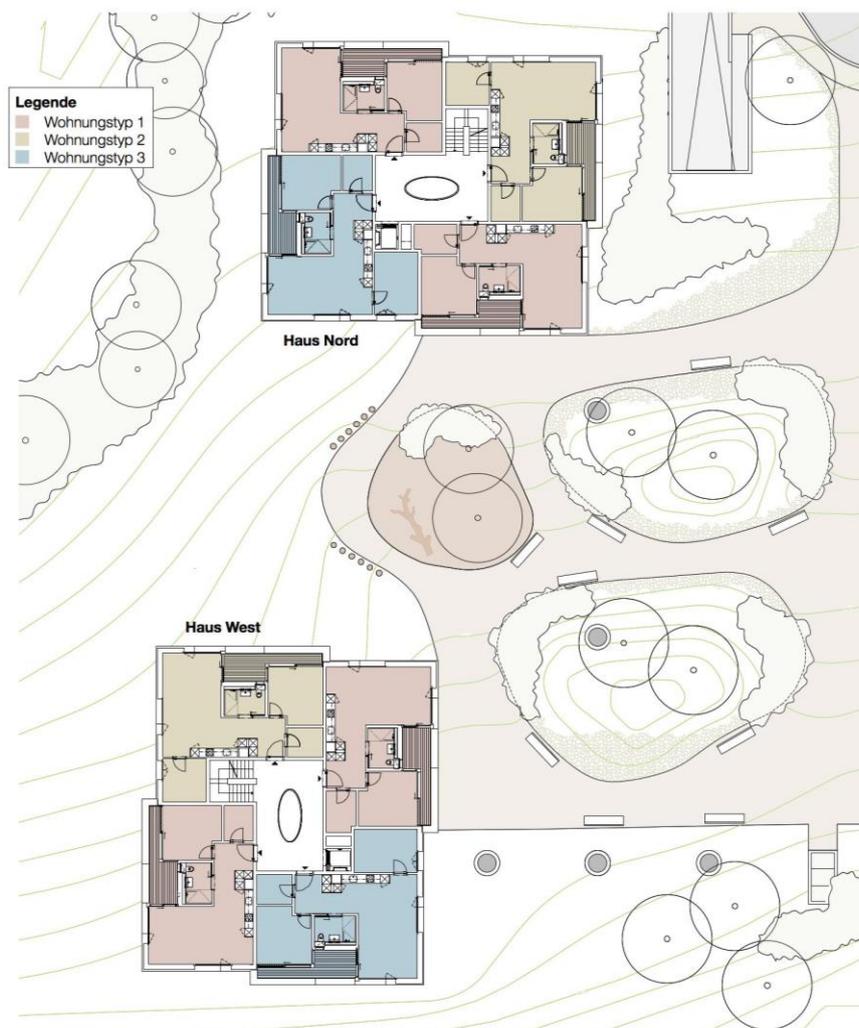
Das Seniorenzentrum Schüpfen versteht sich, mit seiner Vielfalt an Angeboten als Wohn- und Begegnungszentrum. Mit seiner Lage am Dorfrand, angrenzend an die landwirtschaftlich genutzte Grünfläche, bietet diese Wohnsituation viele Möglichkeiten.

Der grosszügige Bau der Wohnungen mit Dienstleistungen stellt die Verbindung und Ergänzung zum Alters- und Pflegeheim Schüpfen her und ist in eine ansprechende Parkanlage eingebettet. Die Wohnungen sind für Seniorinnen und Senioren gedacht, die selbstbestimmt wohnen und ihr Leben frei gestalten wollen, jedoch nach Lust und Bedarf Dienstleistungen des Seniorenzentrum Schüpfen in Anspruch nehmen können.

Gerne zeigen und erläutern wir Ihnen bei einer persönlichen Besichtigung unsere Wohnungen und das breitgefächerte Angebot. Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme.

## Unser Angebot

In zwei durch Fernwärme beheizten Häusern werden je sechs 3.5-Zimmer- und fünf 2.5-Zimmer-Wohnungen angeboten, insgesamt 22 Einheiten. Ergänzend dazu hat es eine grosse beleuchtete Einstellhalle, welche die zwei Häuser sowie das Seniorenzentrum witterungsgeschützt miteinander verbindet. Im UG steht jeder Wohnung ein eigenes Kellerabteil zur Verfügung. Ergänzend dazu hat es pro Haus zur allgemeinen Benutzung einen Waschraum und einen Mehrzweckraum. Die Mehrzweckräume verfügen je über eine Küche und können als Aufenthaltsraum genutzt oder auch für Anlässe gemietet werden. Alters- und Rollstuhlgerechte Lifte führen vom, mit Tageslicht erhellten, Eingangsbereich im UG, auf die hellen Podeste der Wohngeschosse. Vom Dach bis ins UG werden die Innenräume als Atrium, mit Tageslicht durchflutet und bringen eine helle, angenehme Atmosphäre in die Häuser. Die ganze Anlage ist eingebettet in eine mehrheitlich verkehrsfreie Parkanlage, welche sich zum Spazieren, oder mit Sitzmöglichkeiten zum Plaudern, Ausruhen und Verweilen anbietet und selbstverständlich rollstuhlgängig ist.



## Impressionen



Balkon



Küche



Atrium



Wohnbereich



**Wohnungstyp 2** 3.5 Zimmer 78.5m<sup>2</sup> exkl. Loggia

0.5m 1.0m 2.0m

## Wohnungsbeschreibung 3.5-Zimmer-Wohnungen (78.5m<sup>2</sup>)

Das Entrée (5.5 m<sup>2</sup>) erschliesst rechts ein kleines Reduit (5 m<sup>2</sup>) und links befindet sich eine Garderobe. Geradeaus gelangt man in das Schlafzimmer (15.5 m<sup>2</sup>) mit grosser Fensterfront und Austritt auf den gedeckten Balkon.

Links nach der Garderobe, führt ein kurzer Gang, der die Nasszelle mit Dusche und Toilette (5 m<sup>2</sup>) erschliesst, in den lichtdurchfluteten Ess- und Wohnbereich mit offener Küche (38 m<sup>2</sup>). Neben der Küche gelangt man in das dritte Zimmer (9.5 m<sup>2</sup>) und durch den Ess- und Wohnbereich auf den gedeckten Balkon (9 m<sup>2</sup>), der mit einer Sonnenstore schattiert werden kann.

Ausser in der Nasszelle, in der ein fugenloser, rutschfester Boden verlegt ist, hat es in allen Zimmern Parkett. Die Wände sind tapeziert und weiss gestrichen. In den Wohnungen gibt es, ausser dem Reduit, keine gefangenen Räume. Das heisst, auch das Bad verfügt über ein Fenster, das Tageslicht in den Raum bringt und eine natürliche Belüftung ermöglicht.



**Wohnungstyp 3** 3.5 Zimmer 83m<sup>2</sup> exkl. Loggia

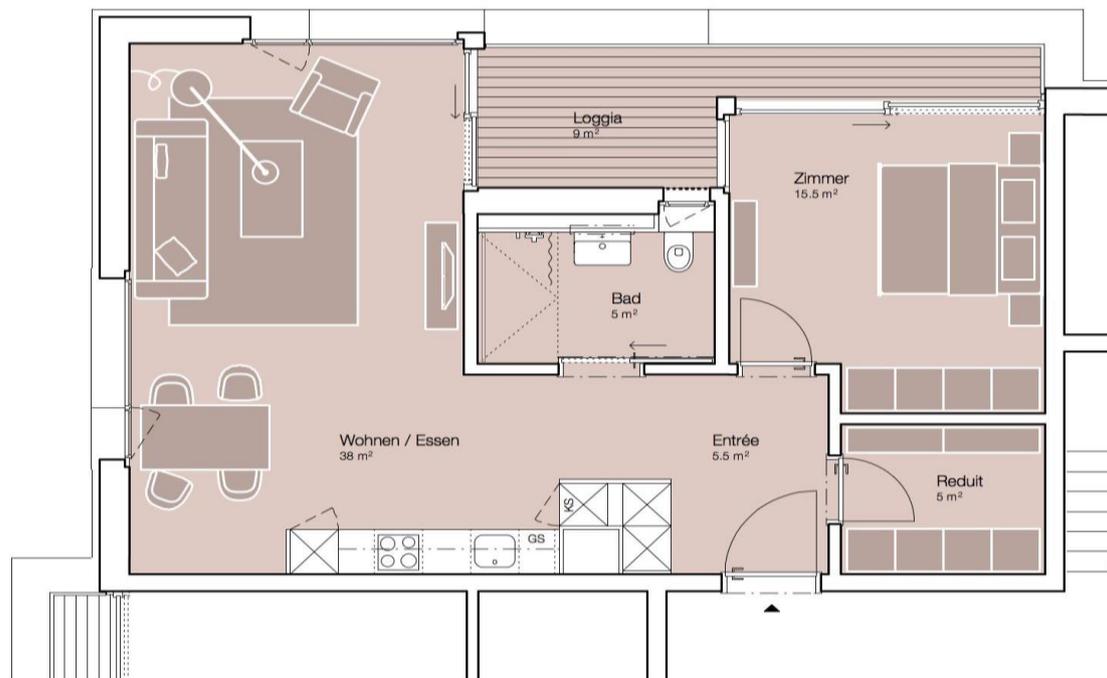


## Wohnungsbeschreibung 3.5-Zimmer-Wohnungen (83 m<sup>2</sup>)

Das Entrée (5.5 m<sup>2</sup>) erschliesst rechts ein kleines Reduit (5 m<sup>2</sup>) und links befindet sich eine Garderobe. Geradeaus gelangt man in das Schlafzimmer (15.5 m<sup>2</sup>) mit grosser Fensterfront und Austritt auf den gedeckten Balkon.

Links nach der Garderobe, führt ein kurzer Gang, der die Nasszelle mit Dusche und Toilette (5 m<sup>2</sup>) erschliesst, in den lichtdurchfluteten Ess- und Wohnbereich mit offener Küche (38 m<sup>2</sup>). Neben der Küche gelangt man in das dritte Zimmer (14 m<sup>2</sup>) und durch den Ess- und Wohnbereich auf den gedeckten Balkon (9 m<sup>2</sup>), der mit einer Sonnenstore schattiert werden kann.

Ausser in der Nasszelle, in der ein fugenloser, rutschfester Boden verlegt ist, hat es in allen Zimmern Parkett. Die Wände sind tapeziert und weiss gestrichen. Die Decken sind schalungsroh. In den Wohnungen gibt es, ausser dem Reduit, keine gefangenen Räume. Das heisst, auch das Bad verfügt über ein Fenster, das Tageslicht in den Raum bringt und eine natürliche Belüftung ermöglicht.



**Wohnungstyp 1** 2.5 Zimmer 69m<sup>2</sup> exkl. Loggia



## Wohnungsbeschreibung 2.5-Zimmer-Wohnungen (69 m<sup>2</sup>)

Das Entrée (5.5 m<sup>2</sup>) erschliesst rechts ein kleines Reduit (5 m<sup>2</sup>) und links befindet sich eine Garderobe. Geradeaus gelangt man in das Schlafzimmer (15.5 m<sup>2</sup>) mit grosser Fensterfront und Austritt auf die gedeckte Terrasse.

Links nach der Garderobe, führt ein kurzer Gang, der die Nasszelle mit Dusche und Toilette (5 m<sup>2</sup>) erschliesst, in den lichtdurchfluteten Ess- und Wohnbereich mit offener Küche (38 m<sup>2</sup>). Durch den Ess- und Wohnbereich auf den gedeckten Balkon (9 m<sup>2</sup>), der mit einer Sonnenstore schattiert werden kann.

Ausser in der Nasszelle, in der ein fugenloser, rutschfester Boden verlegt ist, hat es in allen Zimmern Parkett. Die Wände sind tapeziert und weiss gestrichen. Die Decken sind schalungsroh. In den Wohnungen gibt es, ausser dem Reduit, keine gefangenen Räume. Das heisst, auch das Bad verfügt über ein Fenster, das Tageslicht in den Raum bringt und eine natürliche Belüftung ermöglicht.

## Ausstattung Wohnungen

Jede Wohnung ist ohne Niveauversatz gebaut und verfügt über:

- Türklingel mit Gegensprechanlage
- Bodenheizung mit individuellem Wärmezähler und individueller Steuerung in den Zimmern
- Reduit im Entréebereich
- Garderobe im Entrée
- Grossformatige Fenster mit elektrisch bedienbaren Stoffstoren
- Nasszelle rollstuhlgängig
- Einbauküche mit Geschirrspüler
- Loggia/gedeckter Balkon
- Kellerabteil mit Stromanschluss
- Multimediaverkabelung für TV/Radio/Telefon/Internet (Swisscom und UPC)



## Mietpreise (ab 1. August 2024)

### Haus Sägestrasse 10A

Whg.Nr.	Typ	m <sup>2</sup>	Grösse	Preise in CHF	
				Monatsmiete	NK
A 001	Typ 3	83	3½-Zimmer-Wohnung EG	1'715.00	280.00
A 002	Typ 1	69	2½-Zimmer-Wohnung EG	1'485.00	240.00
A 003	Typ 2	78.5	3½-Zimmer-Wohnung EG	1'695.00	280.00
A 101	Typ 3	83	3½-Zimmer-Wohnung 1.OG	1'730.00	280.00
A 102	Typ 1	69	2½-Zimmer-Wohnung 1.OG	1'500.00	240.00
A 103	Typ 2	78.5	3½-Zimmer-Wohnung 1.OG	1'710.00	280.00
A 104	Typ 1	69	2½-Zimmer-Wohnung 1.OG	1'500.00	240.00
A 201	Typ 3	83	3½-Zimmer-Wohnung 2.OG	1'745.00	280.00
A 202	Typ 1	69	2½-Zimmer-Wohnung 2.OG	1'515.00	240.00
A 203	Typ 2	78.5	3½-Zimmer-Wohnung 2.OG	1'725.00	280.00
A 204	Typ 1	69	2½-Zimmer-Wohnung 2.OG	1'515.00	240.00

### Haus Sägestrasse 10B

Whg.Nr.	Typ	m <sup>2</sup>	Grösse	Preise in CHF	
				Monatsmiete	NK
B 001	Typ 3	83	3½-Zimmer-Wohnung EG	1'715.00	280.00
B 002	Typ 1	69	2½-Zimmer-Wohnung EG	1'485.00	240.00
B 003	Typ 2	78.5	3½-Zimmer-Wohnung EG	1'695.00	280.00
B 101	Typ 3	83	3½-Zimmer-Wohnung 1.OG	1'730.00	280.00
B 102	Typ 1	69	2½-Zimmer-Wohnung 1.OG	1'500.00	240.00
B 103	Typ 2	78.5	3½-Zimmer-Wohnung 1.OG	1'710.00	280.00
B 104	Typ 1	69	2½-Zimmer-Wohnung 1.OG	1'500.00	240.00
B 201	Typ 3	83	3½-Zimmer-Wohnung 2.OG	1'745.00	280.00
B 202	Typ 1	69	2½-Zimmer-Wohnung 2.OG	1'515.00	240.00
B 203	Typ 2	78.5	3½-Zimmer-Wohnung 2.OG	1'725.00	280.00
B 204	Typ 3	69	2½-Zimmer-Wohnung 2.OG	1'515.00	240.00

Einstellhallenplatz

120.00

## Dienstleistungen

### Gastro

In der Cafeteria mit Voranmeldung:

- Frühstück	CHF 11.00
- Mittagsmenu	CHF 17.50
- Mittagsmenu Vegi	CHF 17.50
- Nachtessen	CHF 15.50
- Sonntagsmenu	CHF 22.00
- Feiertagsmenu	CHF 28.50

### Notfallknopf

In jeder Wohnung ist ein 24-h-Notfall-System vorinstalliert. Auf Anfrage können Sie eine Notfall-Uhr dazu mieten, welche innerhalb der ganzen Wohnung funktioniert. Sollten Sie einen medizinischen Notfall haben, ist jemand vom Seniorenzentrum innert max. 15 Minuten bei Ihnen und erbringt die Erstversorgung. Es erfolgt keine medizinische Betreuung.

Kosten:

Miete für 24-h-Notfall-System	in Miete inkl.
Miete für monatliche Funkuhr	CHF 30.00
Notfall-Einsätze erste Stunde	CHF 100.00
Danach pro weitere Stunde	CHF 100.00

### Reinigung und Wäscheversorgung

Für Reinigungsarbeiten rund ums Wohnen, stehen Ihnen professionelle Mitarbeiter:innen des SZS zur Verfügung. Diese reinigen nicht nur, sie waschen bei Bedarf auch Ihre Wäsche.

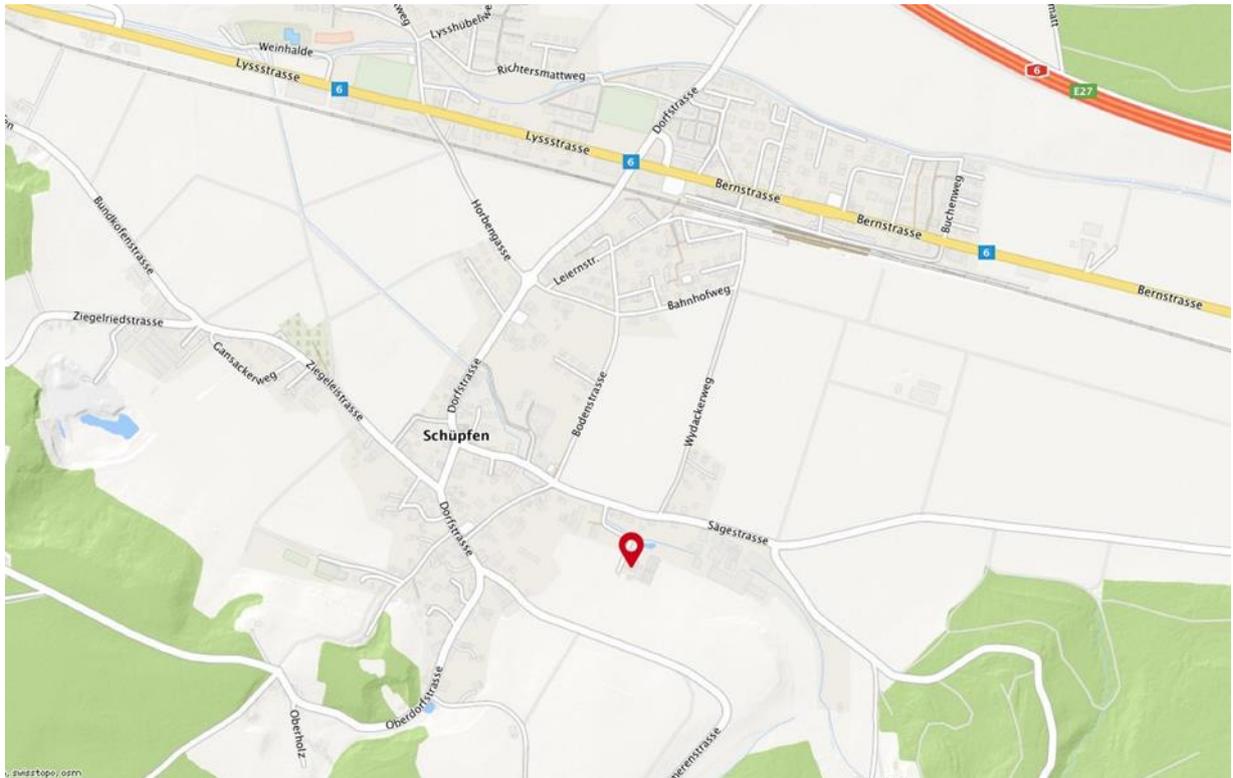
Reinigungen der Wohnungen finden an bestimmten Wochentagen statt und werden immer nach Aufwand verrechnet. Wobei bei der Reinigung die Mindesteinsatzdauer 1 Stunde beträgt und danach im ¼-Std Takt berechnet wird. Die Verrechnung bei der Wäscheversorgung erfolgt nach Gewicht. Eine Preisliste beziehen Sie im SZS.

### Coiffeur + Fusspflege

Gemäss Preisliste SZS

### Weitere Dienstleistungen auf Anfrage

- Technischer Dienst	CHF 66.00/Std.
- Technischer Dienst (Ausführung am gleichen Tag)	CHF 90.00/Std.



Standort Seniozentrum Schüpfen

## Auskunft und Anmeldeformular

Zusätzliche Informationen zum Seniozentrum Schüpfen finden Sie auf der Homepage des Seniozentrum Schüpfen [www.sz-schuepfen.ch](http://www.sz-schuepfen.ch).

Fragen beantworten wir gerne persönlich und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

## Ansprechpersonen für das Seniozentrum Schüpfen

Seniozentrum Schüpfen  
Xavier Naef oder Stefanie Lüthi und Mitarbeitende Administration  
Sägestrasse 10  
3054 Schüpfen  
Tel. 031 879 51 51  
[info@sz-schuepfen.ch](mailto:info@sz-schuepfen.ch)